

Prezydent Miasta Suwałk
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Suwałk, oznaczonej działkami **nr 11378/2 o powierzchni 0,0496 ha i nr 11377/5 o powierzchni 0,0044 ha**, położonej przy ul. Wawrzyńca Gałaja 13 w Suwałkach, posiadającej urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00037326/2. Nieruchomość zabudowana jest murowanym budynkiem mieszkalnym wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 218, o powierzchni zabudowy 98 m² i o łącznej powierzchni użytkowej 124,04 m². Wybudowany pod koniec XIX wieku. Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, podpiwniczony. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły. Strop nad parterem i schody nad poddasze drewniane. Wieżba dachowa drewniana. Pokrycie dachu z blachy trapezowej, kominy ponad dachem wykonane z cegły klinkierowej. Rury spustowe metalowe. Elewacja budynku wykonana z tynku cementowo – wapiennego, malowanego – w złym stanie technicznym. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa, drzwi wejściowe i drzwi wewnętrzne w złym stanie technicznym. W pomieszczeniach budynku: tynki wapienno – cementowe, podłogi drewniane z desek w słabym stanie technicznym; schody drewniane – stan słaby. Budynek posiada ogrzewanie piecowe – piece kaflowe i trzon kuchenny w złym stanie technicznym. Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Pomieszczenia na parterze posiadają wysokość około 3,00 m, pomieszczenia na poddaszu o wysokości nie przekraczającej 1,90 m. Prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków. Na działce nr 11378/2 zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej i przyłącze telekomunikacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej – Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy przyłącza wodociągowego, przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. oraz na całej długości i szerokości 2 m od osi przyłącza wodociągowego oraz na odcinku od granicy działki do studni kanalizacyjnej 2 m od osi przyłącza kanalizacji sanitarnej na działce o nr geod. 11378/2 zabrania się posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic: T. Kościuszki, A. Mickiewicza, W. Gałaja, Kamedulska, Plac Marszałka J. Piłsudskiego w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/455/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23.06.2010 roku objęta jest konturem **18MNU** - tereny zabudowy mieszkalnej - wielo- i jednorodzinnej z usługami, w formie kamienic i budynków wolno stojących. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Cena wywoławcza: 422 340,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia dwa tysiące trzysta czterdzieści złotych). *Udział wartości nieruchomości objętej decyzją o wpisaniu dobra kultury do rejestru zabytków wynosi 0,5047 części i podlegać będzie 50% obniżce przy sprzedaży.* Sprzedaż zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

Wadium: 43 000 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych).

Uwaga! Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu **28 lipca 2026 roku w godz. 10⁰⁰ – 12⁰⁰.**

Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 05 sierpnia 2026 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 w sali nr 146.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr 76 1240 5211 1111 0000 4929 8215 Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach **do dnia 31 lipca 2026 roku. W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu.** Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu;
- złożenie, przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1, pokój nr 141; telefon (87) 562-81-41.

Z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Dorota Szymańska

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Urząd Miejski w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, 087 – 562 80 00 reprezentowany przez Prezydenta Miasta Suwałk.
- b) Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Suwałkach jest Pan Rafał Luto, iod@um.suwalki.pl.
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- d) Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
- e) Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z administratorem przetwarzają dane osobowe.
- f) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zadania, do którego dane zostały zebrane, a następnie przez czas oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa (ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Dz. U. z 2020 r. poz. 164 t.j.; Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. z 2011 r., Nr 14, poz. 67).
- g) Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania. Nie przysługuje prawo do usunięcia, do przenoszenia oraz sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- h) Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w związku z przetwarzaniem danych.
- i) Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
- j) Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

